

# アパートオーナー向け リフォームローン

無担保リフォームローン(変動金利型)

リフォーム・リノベーションで  
あなたの資産をバリューアップ

手続き  
簡単

担保  
不要

保証人  
不要

融資期間 最長15年

融資金額 500万円まで

店頭表示  
金利 年 %

※保証料含む

年 月 日現在



商 品 名	無担保リフォームローン
ご 利 用 いただける方	(1) 申込時の年齢が満 18 歳以上 70 歳以下(完済時 75 歳以下)の方 (2) 安定・継続した家賃収入の見込める方 (3) 対象物件が本人の所有物件であること(親族との共有含む) (4) 共有者がいる場合は、共有者の同意を得ていること (5) 対象賃貸物件にかかる借入(本ローン含む)の返済比率が前年度家賃収入の 80% 以内であること 尚、申込者が給与所得者の場合は、前年度給与年収の 30% を加算可能と致します (6) 対象物件に融資がある場合、直近 1 年間に返済遅延がない方 (7) 借換を資金用途に含む場合、借換対象ローンの支払実績が 1 年以上あり、且つ直近 1 年間に返済遅延がない方 (8) 過去に不渡り、延滞等の事故がなく、株式会社ジャックスの保証を受けられる方 (9) 当金庫の営業地域内に居住またはお勤めの方(注 1)
お 使 い み ち	本人が所有する賃貸を目的とした居住物件(アパート・マンション・戸建)の下記資金 但し、貸店舗・貸事務所(併用する部分も含む)は除きます (1) 増改築資金(賃貸人退去に伴う内装工事、定期的な改装工事を含む) (2) 住宅設備機器等購入資金 (3) バリアフリー等改装資金および介護器具の購入資金 (4) 50kw 未満の太陽光発電システム(全量買取・余剰買取)、高効率給湯器、オール電化システム等環境配慮型設備工事資金 (5) 既存リフォームローンの借換資金 ※株式会社ジャックスのクレジットからの借換は対象外となります
ご 融 資 金 額	10 万円以上 500 万円以内(1 万円単位) ※借換資金の場合は、残存一括償還金額を上限と致します
ご 融 資 期 間	1 年以上 15 年以内(1 年単位) ※借換資金の場合は、残存償還期間を上限と致します
ご 融 資 利 率	当金庫所定の金利(変動金利・保証料を含みます)
保 証	株式会社ジャックスの保証をご利用いただきます
ご 返 済 方 法	毎月元利均等分割弁済
団体信用生命	ご加入は不要です
連 帯 保 証 人	不要
ご 用 意 いただくもの	(1) 本人確認資料 ・運転免許証、パスポート等 (2) 所得証明書類 ①給与所得者：源泉徴収票(写)または住民税決定通知書(写)等 ②自営業者：納税証明書その 2(原本又は写)または確定申告書(受付印のあるものの写) (3) 使途証明書 ・見積書、売買契約書、工事請負契約書等 (4) その他必要書類 ・対象物件(土地・建物)の登記簿謄本(直近 3 ヶ月以内) ・印鑑証明書 1 通(直近 3 ヶ月以内) (5) 家賃収入証明資料 ・確定申告書の不動産収支明細、サブリース契約書等 (6) 対象物件に融資がある場合 ・返済予定表(償還表)および直近 1 年間の返済状況が確認できる書類 (7) 借換を含む場合 ・返済予定表(償還表)および直近 1 年間の返済状況が確認できる書類 (8) 10kw 以上 50kw 未満の太陽光発電システムの場合 ・充電シミュレーション ・設置する建物又は土地の登記簿謄本 ・農地転用許可証(農地に設置する場合)
ご 注 意 事 項	(1) 金利については、毎月見直しをさせていただきます (2) 当金庫所定の審査によりお申し出に添えない場合がございます (3) お支払はお振込みを条件とさせていただきます

(注1) 静岡県浜松市、磐田市、袋井市、湖西市、掛川市、御前崎市、菊川市、牧之原市、島田市(旧川根町を除く)、周智郡、榛原郡吉田町、愛知県豊橋市、北設楽郡(旧設楽町を除く)  
※商品内容、その他のお問合せは、最寄の浜松いわた信用金庫の各支店までお願い致します。 ※反社会的勢力の申込はお断りいたします。

くわしくは本支店窓口またはフリーダイヤルまでお問い合わせください。

 **0120-307-804** 受付時間  
9:00~17:00(土・日・祝日を除く)

 **浜松いわた信用金庫**